

Romania

Judetul Braila

Comuna Traian

Nr.1999/12.04.2024

## ANUNT

Potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , autoritatile administratiei publice locale au obligatia, in cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative , sa faca un anunt cu privire la aceasta actiune.

Raportat la cele precizate mai sus , potrivit art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003, cei interesati pot trimite in scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ .

Se supune atentiei dumneavoastra proiectul de hotarare privind :

***„Initierea procedurii de inchiriere, prin atribuire directa a suprafetei de 749,38 ha pasune , aflata in proprietatea privata a comunei Traian , judetul Braila .”***

Propuneri, sugestii si opinii cu privire la proiectul mentionat se vor putea depune pana cel tarziu in data de 10.05.2024 , orele 13.00 la sediul Primariei comunei Traian .

Viceprimar,

Marcel GIUGIUC



**ROMÂNIA**  
COMUNA TRAIAN  
JUDEUL BRĂILA

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN**

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, asuprafeței de 749,38 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Comunei Traian, județul Brăila**

**Consiliul Local al comunei Traian, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului comunei Traian înregistrat la nr.\_\_\_\_/2024
- raportul compartimentului de resort înregistrat la nr.\_\_\_\_/2024
- luând în considerare solicitările crescătorilor de animale, persoane fizice și juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.
- prevederile art.1, art.3,art.6 și art.9, alin.(2) și (3), alin. (71), alin. (72) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile H.G. nr.1064/2013 privind Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- prevederile ORDINULUI nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Prevederile H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr.24438/27.10.2024 stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2024 la nivelul județului Brăila
- prevederile art.1777-1823 din Noul Cod Civil care reglementează contractul de locațiune;
- prevederile H.C.L. Traian nr. 19 din 30 aprilie 2014 privind aprobarea AMENAJAMENTULUI PASTORAL al pajiștilor permanente proprietate privată a comunei Traian, județul Brăila
- avizul comisiei de specialitate

**În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1) și alin.(3), lit. "g" și ale art.196 alin.(1), lit."a" din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 749,38 ha pășune suprafață aflată în proprietatea privată a Comunei Traian, suprafață identificată pe amplasamente, conform Anexei nr.1.

**Art.2** (1) Se aprobă documentația de atribuire privind închirirerea, prin atribuire directă, a suprafeței de 749,38 ha pășune (pajiști permanente), suprafață aflată în proprietatea privată a Comunei Traian, conform Anexei nr.2

**Art.3** Prețul de închiriere este de 100 lei/ha/an și este valabil pentru toate suprafețele de pășuni (pajiști permanente identificate pe fiecare amplasament).

**Art.4** Se constituie comisia de analizare și soluționare a cererilor depuse pentru închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 749,38 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a Comunei Traian, respectiv Comisia de soluționare a contestațiilor.

**Art.5** Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru suprafețele de pășuni (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al Comunei Traian conform Anexei nr.3.

**Art.6** Se împuternicește primarul Comunei Traian să semneze contractele de închiriere pentru suprafețele de pășuni (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al Comunei Traian.

**Art.7** Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8** Orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art.9** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Traian prin Compartimentul Achi ziții publice și monitorizare proceduri administrative.

**Art.10** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Comunei Traian, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și i persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Viceprimar,  
Giugiuc Marcel**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar General al comunei,**

**Giugiuc Daniela Nicoletta**

Anexa nr. 1 la H.C.L. Traian nr \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024 Anexa nr. 1

Suprafete de teren pasune (pajiste permanente) aflate in proprietatea privata a Comunei  
Traian, judetul Braila

Nr.Crt	Tarla	Parcela	Suprafata din colaj (ha)	Sat
1	162	790/1	16.3733	CALDARUSA
2	162/2	792	15.8669	CALDARUSA
3	158	775	12.9458	CALDARUSA
4	158	783	5.0664	CALDARUSA
5	158	783/1	1.2954	CALDARUSA
6	158	783/2	1.5613	CALDARUSA
7	54	314/2	6.5000	SILISTRARU
8	23	128	3.0721	TRAIAN
9	23	128/1	3.1816	TRAIAN
10	24	132	6.7843	TRAIAN
11	32	162	13.6537	TRAIAN
12	32/1	162/3	53.0585	TRAIAN
13	33	171	3.0069	TRAIAN
14	33	173	14.1170	TRAIAN
15	33	176	13.5259	TRAIAN
16	33	180	18.8953	TRAIAN
17	34	200/1	7.5380	TRAIAN
18	34/2	187	55.1458	TRAIAN
19	34/4	195/1	0.5887	TRAIAN
20	35	182	16.3811	TRAIAN
21	82	437, 442	35.8450	TRAIAN
22	82	443	13.0838	TRAIAN
23	82	472/1	10.0773	TRAIAN
24	82	472/2	7.1212	TRAIAN
25	83	473/1	31.2746	TRAIAN
26	83	473/2	5.8176	TRAIAN
27	83	473/3	47.4053	TRAIAN
28	92	484	20.6352	TRAIAN
29	92	511	13.7399	TRAIAN
30	92	514	13.5571	TRAIAN
31	93	515	31.1006	TRAIAN
32	94	519	0.9799	TRAIAN
33	94	519/1	12.1934	TRAIAN
34	83	459/1	0.1192	TRAIAN
35	83	459/2	0.1660	TRAIAN
36	83	468/3	0.6228	TRAIAN
37	83	468/4	1.6519	TRAIAN
38	2	3	8.8390	URLEASCA
39	8	10	2.0259	URLEASCA

41	9	59	1.0766	URLEASCA
42	95	526	20.5004	URLEASCA
43	95	526/1	3.9013	URLEASCA
44	95	526/2	3.2606	URLEASCA
45	95	527	11.3533	URLEASCA
46	96	538	5.6808	URLEASCA
47	96	541/1	0.7326	URLEASCA
48	105	572, 573, 574	16.8155	URLEASCA
49	106	580, 581	12.6656	URLEASCA
50	122	632/1, 722, 723	8.8454	URLEASCA
51	122	632/2	4.0443	URLEASCA
52	122	640	1.3138	URLEASCA
53	123	643, 644	7.1432	URLEASCA
54	123	645	1.4502	URLEASCA
55	132	672/1	1.7700	URLEASCA
56	135	687	2.1292	URLEASCA
57	136	689	12.8731	URLEASCA
58	137	693/1	2.1450	URLEASCA
59	137	693/2	27.9800	URLEASCA
60	145	715, 717	23.8238	URLEASCA
61	145	727	5.1364	URLEASCA
62	145	726/2	0.1857	URLEASCA
63	145	727, 729	8.4450	URLEASCA
64	146	733	2.1679	URLEASCA
65	146	732, 733	4.7039	URLEASCA
66	147	737/1	1.1992	URLEASCA
67	147	737/2	1.4232	URLEASCA
68	148	739, 740	7.3800	URLEASCA
69	150	746/1, 746/2	10.0307	URLEASCA
70	169	743/1	0.5517	URLEASCA
71	169	743/2	0.9949	URLEASCA
72	168	821	3.3437	URLEASCA
73	169	824	5.3319	URLEASCA
74	182	882/1	2.8923	URLEASCA
<b>Suma [ha]:</b>			<b>749.3891</b>	

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ**  
**pentru închirierea suprafeței de 749,38 ha pășune (pajiști permanente), suprafață**  
**aflată în proprietatea privată a Comunei Traian, județul Brăila**

**Documentația de atribuire cuprinde:**

- Capitolul 1** Informații generale privind proprietarul;
- Capitolul 2** Informații generale privind obiectul închirierii;
- Capitolul 3** Condiții generale ale închirierii;
- Capitolul 4** Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;
- Capitolul 5** Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;
- Capitolul 6** Drepturile și obligațiile părților;
- Capitolul 7** Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere;
- Capitolul 8** Forța majoră;
- Capitolul 9** Soluționarea litigiilor;
- Capitolul 10** Dispoziții finale.

**Capitolul 1. Informații generale privind proprietarul**

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991:

*”Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.”*

Prezenta documentație stabilește cerințele privind închirierea suprafeței de 749,38 ha pășune(pajiști permanente), suprafața aflată în proprietatea privată a Comunei Traian.

Inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă se va face printr-un **ANUNȚ** care va fi afișat la sediul Primăriei Comunei Traian și publicat pe site-ul instituției [www.uat-traian.ro](http://www.uat-traian.ro)

Conform art.9 alin. (7<sup>^</sup>3) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, închirierea pajiștilor permanente aflate în doemniul privat al UAT se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscris în RNE.

Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Traian, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă pe care Comuna Traian, în calitate de proprietar al pajiștilor aflate în doemniul privat al comunei Traian, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Traian.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) Transparența-punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) Tratatul egal-aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere.

## **Capitolul 2 Informații generale privind obiectul închirierii**

Încheierea sezonului de pășunat pe pajiștile comunei Traian se face la data de 01 noiembrie, pentru a se crea posibilitatea ca plantele din covorul vegetal să acumuleze toate substanțele necesare unei bune iernări.”, este necesar a fi reglementată situația închirierii pășunilor până la data de 30 aprilie, mai ales că există cereri din partea crescătorilor de animale

Astfel,obiectul închirierii îl constituie, închirierea suprafeței de 749,38 ha

pășune (pajiști permanente), suprafața care aparține domeniului privat al Comunei Traian, **prin atribuire directă**, în baza cererilor crescătorilor de animale, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cumodificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, actualizat al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, suprafață identificată pe amplasamente, după cum urmează:

<b>Sector</b>	<b>Nr. tarla</b>	<b>Parcela</b>	<b>Suprafața (ha)</b>	<b>Observații</b>





- e. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Traian, **proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.**
- f. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuire directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.
- g. Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul Național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art.10, alin.(1) din O.U.G. nr.34/2013.
- h. Pentru fermierii (persoană fizică sau juridică) care dețin încă în termenul de valabilitate contracte de închiriere și doresc să participe la prezenta atribuire, declarație de renunțare la contract.

#### **4.1 Elementele de preț**

Prețul închirierii se stabilește ținând cont de valoarea pretului mediu de masa verde .

Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor .

$$4.000 \text{ kg MV /ha} \times 0,01 \text{ lei /kg MV} = 40 \text{ lei/ha}$$

Prețul minim al închirierii (chiria ) va fi de 40 lei/ha/an și valabil pentru toate suprafețele de pășuni-pajiști permanente (fiecare amplasament).

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

Modul de achitare al chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

Locatarul , în afară de plata chiriei va datora taxa pe teren întrucât, potrivit legislației fiscale, aceasta reprezintă sarcina fiscală a locatarului, datorată în condiții similare impozitului pe teren.

#### **Capitolul 5 Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**

- a. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în R.N.E., membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe

teritoriul Comunei Traian, **proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.**

- b. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Traian o cerere de atribuire directă a pășunii, cu specificarea expresă a trupului de pășune (denumire, tarla, etc.) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut.

### **5.1 Documente de participare pentru persoanele fizice:**

- a. Cerere de închiriere
- b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).
- c. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Traian cu efectivul de animale de ținut pentru anul curent
- d. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.
- e. Declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Traian.
- f. certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datoriile bugetul local al comunei Traian (în original)
- g. Adeverință eliberată de Primăria comunei Traian din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei Traian, Consiliul local al comunei Traian și cu Comuna Traian.
- h. Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executarea lucrărilor obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul menționat (unde este cazul).

### **5.2 Documente de participare pentru persoanele juridice:**

- a. Cerere de închiriere
- b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI și procură/împuternicire notarială-în original)
- c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice-copie conform cu originalul).
- d. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Traian cu efectivul de animale de ținut pentru anul curent
- e. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.
- f. Declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Traian.
- g. Declarație pe propria răspundere că nu se află în procedură de faliment sau lichidare.
- h. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al Comunei Traian (în original).
- i. Adeverință eliberată de Primăria comunei Traian din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei Traian, Consiliul local al comunei Traian și cu Comuna Traian.

K. Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul menționat (unde este cazul).

### **5.3 Documente de participare pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale:**

a. Cerere de închiriere;

b. Declarație pe propria răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcat pe fiecare membru în parte.

c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale care au sediul social și valabil în Comuna Traian-copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul în comuna Traian (copie de pe actul de identitate) , iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise atât în Registrul Agricol al Comunei Traian cât și în RNE (adeverință în original) și asigură încărcătura minimă de animale la hectar.

d. Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Traian care solicită încheierea de contracte de închiriere depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise RNE care asigură încărcătura minimă de animale la hectar.

e. Pentru persoane juridice-asociații ale crescătorilor de animale-dovada înființării conform prevederilor O.G. nr.26/2002 cu privire la asociații și fundații, republicată (copie conform cu originalul de pe Sentința civilă de înființare)

f. Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al comunei Traian cu efectivul de animale de ținut pentru anul curent (în original)

g. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberat de medicul veterinar.

h. Declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Traian.

i. Declarație dată pe propria răspundere că persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale nu se află în procedura de faliment sau lichidare.

j. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că niciun membru al asociației crescătorilor de animale nu are/au datorii la bugetul local al Comunei Traian.(în original).

k. Adeverință eliberată de către Primăria Comunei Traian din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei Traian, Consiliul Local Traian și cu Comuna Traian.

l. să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/HA.

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul menționat (unde este cazul).

**NOTĂ VALABILĂ PENTRU TOȚI SOLICITANȚII:** -documentele prezentate/solicitate în cope vor purta mențiunea "conform cu originalul" și semnătura pentru certificare.

## **CAPITOLUL 6-Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilitae în, tarla, etc.) prezenta documentație de atribuire.

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Traian o cerere (An exă la prezenta documentație) de atribuire directă a pășunii, specificarea expresă a trupului de pășune (denumire tarla, etc) solicitat, a suprafeței și a numărului de animale deținut, alături de care se atașează un plic sigilat care să conțină documentele de participare solicitate prin prezenta documentație de atribuire.

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Traian vor fi analizate de către comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de către crecătorii de animale.

Cererile pentru închiriere se vor depune într-un termen de 10 zile calendaristice de la data aducerii la cunoștință publică a anunțului privind disponibilul de pajiște și informații referitoare la procedura de închiriere prin atribuire directă. Anunțul se va publica atât pe site-ul instituției cât și la avizierul acesteia.

În cadrul ședinței, Comisia de atribuire va proceda la desigilarea fiecărui plic aferent cererii, verificând cererea și documentele, în scopul identificării dacă acestea sunt conforme cu cerințele din documentația de atribuire.

În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație , este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

Închirierea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață, comisia va proceda la atribuirea terenului proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Cererile de atribuire primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunț vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.

Comisia de atribuire are obligația să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

Petru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilitae și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Comunicarea rezultatelor-se va face după finalizarea ședinței de atribuire verbal și în scris către toți solicitanții.

Depunerea contestațiilor-se va face în termen de 4 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatelor (prin mijloace electronice/poștă, după caz).

Rezolvarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 3 zile lucrătoare, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora. După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea

solicitantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.

Încheierea contractelor se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor, în cazul în care nu au fost depuse contestații. În cazul în care au fost depuse contestații, contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor.

Predarea suprafețelor de păune proprietatea privată a Comunei Traian, se va face după încheierea contractelor, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

## **CAPITOLUL 7-Drepturile și obligațiile părților**

### **Drepturile proprietarului sunt următoarele:**

a.Să inspecteze suprafețele de păune (pajiști permanente) închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.Verificarea se va efectua numai cu notiificarea prealabilă a locatarului.

b.să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal.

c.să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrărilor ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune (pajiște permanentă) și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Obligațiile proprietarului (locatorului) sunt următoarele:

a)Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **Drepturile chiriașului sunt următoarele:**

-să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### **Obligațiile chiriașului sunt următoarele:**

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor care fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d)să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j)să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare;

o) să achite taxa pe teren întrucât, potrivit legislației fiscale aceasta reprezintă sarcina fiscală a locatarului, datorată în condiții similare impozitului pe teren;

p) utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral;

r) să folosească pășunea care i-a fost închiriată exclusiv pentru pășunatul animalelor;

s) să nu permită pășunatul altor categorii de animale decât cele pentru care a primit pășunea;

ș) să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;

t) să actualizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale.

## **CAPITOLUL 8-Modalități de încetare a închirierii**

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) În cazul în care interesul național sau local o impune , prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale , cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata , prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) În cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) Prin acordul părților

## **CAPITOLUL 9-Forța majoră**

a) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător-total sau parțial- a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

b) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor

părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

c) dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

### **CAPITOLUL 10- Soluționarea litigiilor**

a) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

b) Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

c) Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1798 din Codul Civil.

### **CAPITOLUL 11-Dispoziții finale**

a) Alte prevederi se vor stabili prin contractul de închiriere.

b) Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau încetarea/rezilierea contractului.

c) Alături de contract, chiriașului i se va înmâna un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a implementa lucrările de întreținere a pajiștilor.

**Inițiator,  
Viceprimar,  
Giugiuc Marcel**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar General al comunei,  
Giugiuc Daniela Nicoletta**

**Model-CERERE**  
**pentru închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în**  
**administrarea Consiliului Local Traian**

Consiliul Local al Comunei Traian

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata, .....(numele, prenumele, inițiala tatălui)....., domiciliat/domiciliată în localitatea .....(satul, comuna, orașul)....., sectorul ....., județul ....., str. .... nr. ...., codul poștal ....., nr. telefon: ....., nr. fax: ....., adresa e-mail ....., cod din Registrul Național al Exploatațiilor ....., posesor/posesoare al/a BI/CI seria ..... nr. ...., CNP .....

Persoană juridică/Formă asociativă

.....(denumirea solicitantului)....., cu sediul în localitatea .....(satul, comuna, orașul)..... str. .... nr. ...., județul ....., înregistrat la Registrul comerțului cu nr. ...., cod unic de înregistrare ...../Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. ...., după caz, reprezentat prin ....., în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria ..... nr. ...., CNP .....

solicit închirierea prin atribuire direct a unor suprafețe de pajiști de ..... ha, pentru un efectiv de ..... capete bovine, ..... capete ovine/caprine, ..... capete cabaline, reprezentând ..... U.V.M. total în următoarele blocuri fizice:.....

Anexez următoarele documente:

Persoană fizică:

- Copie conform cu originalul C.I. sau B.I. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).
- Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Traian cu efectivul de animale de ținut pentru anul curent
- Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.
- Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Traian.
- certIFICATE de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Traian (în original)
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Traia din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei Traian, Consiliul local al comunei Traian și cu Comuna Traian.
- Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

Persoană juridică

- Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI și procură/împuternicire notarială-în original)
- Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator)pentru persoanele juridice-copie conform cu originalul).

- Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al comunei Traian cu efectivul de animale de ținut pentru anul curent
- Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.
- Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu comuna Traian.
- Declarație notarială pe propria răspundere că nu se află în procedură de faliment sau lichidare.
- Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al Comunei Traian (în original).
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Traian din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei Traian, Consiliul local al comunei Traian și cu Comuna Traian.
- Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

**Formă asociativă: persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale:**

- Declarație pe propria răspundere dată de către reprezentantul legal al

persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcat pe fiecare membru în parte.

-Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale care au sediul social și valabil în Comuna Traian-copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul în comuna Traian (copie de pe actul de identitate), iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise atât în Registrul Agricol al Comunei Traian cât și în RNE (adeverință în original) și asigură încărcătura minimă de animale la hectar.

-Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Traian care solicită încheierea de contracte de închiriere depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise RNE care asigură încărcătura minimă de animale la hectar.

-Pentru persoane juridice-asociații ale crescătorilor de animale-dovada înființării conform prevederilor O.G. nr.26/2002 cu privire la asociații și fundații, republicată (copie conform cu originalul de pe Sentința civilă de înființare)

-Adeverință din care să reiasă că solicitantul figurează înregistrat în Registrul agricol al comunei Traian cu efectivul de animale de ținut pentru anul curent (în original)

-Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberat de medicul veterinar.

-Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Traian.

-Declarație notarială dată pe propria răspundere că persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale nu se află în procedura de faliment sau lichidare.

-Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că niciun membru al asociației crescătorilor de animale nu are/au datorii la bugetul local al Comunei Traian.(în original).

-Adeverință eliberată de către Primăria Comunei Traian din care să rezulte că solicitantul nu este în litigiu juridic cu Primăria comunei Traian, Consiliul Local Traian și cu Comuna Traian.

-să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/HA.

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

*Data.....*

*Semnătura.....*





Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

<b>Categoria de animale</b>	<b>Coeficientul de conversie</b>	<b>Capete/UVM (unitate vită mare)</b>
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

**CONTRACT-CADRU DE ÎNCHIRIERE**

Pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Traian, județul

Brăila

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**I. Părțile contractante**

1. Între Comuna Traian, adresa: Comuna Traian, sat Traian, str. Principală, nr.13, județul Brăila, telefon/fax 0239/, având codul de înregistrare fiscală 4342715, cont deschis la TREZORERIA BRĂILA, reprezentat legal prin primar ABĂSEACĂ NICUSOR, în calitate de locator, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locator,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de .....,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....,

în temeiul prevederilor Codului civil, al precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Traian de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

(1)Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Traian pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlaua ....., în suprafață de ..... ha, identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 20 aprilie -01 noiembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de art.9 alin.(2) [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#).

### IV. CHIRIA

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, fiind în valoare totală de ..... lei.

Taxă pe teren care reprezintă sarcina fiscală locatarilor se stabilește în condiții similare impozitului pe teren.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Traian\_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Brăila, sau în numerar la casieria unit ății administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie . Taxa de închiriere se va indexa anual cu rata inflației în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4. Întârzierea la plată a chiriei și a texei pe teren se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei și a taxei pe teren până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului .

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

-----

#### 4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) În situația în care pe terenurile destinate pășunatului și care fac obiectul prezentului contract există posibilitatea implementării unui proiect având ca obiect construirea unui parc eolian , proprietarul își rezervă dreptul de a modifica unilateral contractul în sensul diminuării suprafeței închiriate cu suprafața reieșită din PTh+PthE cu obligația notificării chiriașului în momentul emiterii autorizației de construire , precum și cu returnarea sumelor plătite cu titlu de avans aferente respectivei suprafețe.
- e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI**

Locatorul răspunde de: comunicarea Regulamentului de organizare și funcționare a modului de gestiune a depozitelor de gunoi de grajd sătești.

Locatarul răspunde de: supravegherea , gestiunea și valorificarea prin împrăștiere pe pășune a acestora .

### **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

### **VIII. LITIGII**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

### **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract de închiriere încetează de drept în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
  - d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
  - e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
  - f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
  - g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, dar numai în afara perioadei anuale de pășunat
  - h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate
  - i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
  - j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
  - k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- 

## **X. FORȚA MAJORĂ**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. NOTIFICĂRI**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. DISPOZIȚII FINALE**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria .....

**LOCATOR**  
**Consiliul Local Traian**  
**Primar: ABĂSEACĂ NICUSOR**

**LOCATAR**  
.....

\_\_\_\_\_

**Vizat de secretar,**

**Inițiator,**  
**Viceprimar,**  
**Giugiuc Marcel**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar General al comunei,**  
**Giugiuc Daniela Nicoletta**